



**An toàn của bạn
là sứ mệnh
của chúng tôi!**

www.kodsdoor.vn

**HỒ SƠ NĂNG LỰC
CÔNG TY CỔ PHẦN
KODSDOOR VIỆT NAM**

Giới thiệu năng lực **Công ty Cổ phần KODSDOOR VIỆT NAM**





MSUNG

NỘI DUNG

05

Thư ngỏ

06

Thông tin chung

07

Thông tin pháp lý

09

Bộ máy tổ chức
và chiến lược Công ty

12

Báo cáo tài chính
2023 – 2024

19

Giới thiệu sản phẩm

22

Các dự án tiêu biểu
đã thực hiện

76

Chứng chỉ chất lượng và các
chứng chỉ đã làm tiêu biểu

82

Một số hình ảnh thi công
tại công trình

Giá trị của KODSDOOR

THƯ NGỎ

CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM ĐƯỢC THÀNH LẬP VÀO NGÀY 16/05/2018 VỚI NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHÍNH LÀ THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT CỬA CUỐN CHỐNG CHÁY, MÀN CUỐN NGĂN CHÁY, MÀN XẾP NGĂN CHÁY.

Với đội ngũ cán bộ trẻ trung, năng động và sáng tạo, công ty đã triển khai cung cấp các sản phẩm: màn cuốn ngăn cháy, màn xếp ngăn cháy, cửa cuốn chống cháy cho nhiều hạng mục công trình, dự án, nhận được sự tin tưởng của khách hàng.

Với việc luôn đặt chữ tín lên hàng đầu, vì vậy chúng tôi luôn ý thức được rằng chất lượng và tiến độ là một phần quan trọng. Chính vì vậy, chúng tôi rất chú trọng vào năng lực quản lý nhân sự, thiết bị máy móc để mang đến chất lượng phục vụ và những sản phẩm tốt nhất đến cho khách hàng.

Trong quá trình phát triển, chúng tôi sẽ luôn ý thức giữ gìn và phát huy giá trị thương hiệu của mình đã xây dựng, không ngừng hoàn thiện để khách hàng tiếp tục tin tưởng, gắn bó với Kodsdoor như một người bạn đồng hành đáng tin cậy.

O PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG

Đối với Kodsdoor, sự hài lòng của khách hàng là điều quan trọng nhất. Sự hài lòng này đã và đang được thể hiện rõ nét qua từng sản phẩm mà Công ty mang lại: chất lượng sản phẩm, giá cả cạnh tranh, chất lượng phục vụ và đúng tiến độ bàn giao.

Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam đã xây dựng những nguyên tắc trong làm việc và phục vụ khách hàng như sau:

- Tôi phục vụ khách hàng trên mức mong đợi.
- Tôi giữ uy tín như giữ mạng.
- Tôi làm hết việc chứ không làm hết giờ.
- Tôi lập kế hoạch làm việc mỗi ngày.
- Tôi sẵn sàng giúp đỡ đồng đội.
- Tôi luôn suy nghĩ tích cực và đơn giản hóa.
- Tôi luôn chịu trách nhiệm 100%.
- Tôi luôn tìm giải pháp để đạt mục tiêu.
- Tôi yêu công việc của tôi.

Trong tương lai, Kodsdoor hướng tới mục tiêu phát triển thương hiệu về lĩnh vực sản xuất, tư vấn lắp đặt, quản lý vận hành và khai thác các công trình công cộng, dân dụng ở Việt Nam, phát triển lĩnh vực sản xuất màn cuốn ngăn cháy, màn xếp ngăn cháy, cửa cuốn chống cháy, các sản phẩm phục vụ phòng cháy chữa cháy và dịch vụ liên quan. Công ty cam kết thực hiện và không ngừng cải tiến các biện pháp kỹ thuật, hệ thống quản lý chất lượng nhằm tạo ra những sản phẩm dịch vụ tốt đáp ứng mọi yêu cầu của khách hàng.

CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Xuân Dũng

PHẦN 01

THÔNG TIN CHUNG

Tên công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

Tên tiếng Anh

VIET NAM KODSDOOR JSC

Địa chỉ văn phòng chính: Lô 20- LK19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương,
Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông,
Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện Thoại: 0983.635.777

Email: info@kodsdoor.vn

Chi nhánh TP HCM Số 16/15 đường số 18, P. Bình Hưng Hòa
Q. Bình Tân, TP HCM

Điện thoại: 0903.408.083

Email: hcm.kodsdoor@gmail.com

Mã số thuế: 0108276927

Đại diện bởi: Ông LÊ XUÂN DŨNG

Chức vụ: Tổng giám đốc

Tài khoản ngân hàng

- Ngân Hàng TECHCOMBANK Linh Đàm
Chi nhánh Hà Thành - 191 3269 7726 017
- Ngân Hàng VIETINBANK
Chi nhánh Hoàng Mai Hà Nội - 115 002 660 804
- Ngân Hàng TPBANK
Chi nhánh Hoàn Kiếm Hà Nội - 9998.866.9999

PHẦN 02

THÔNG TIN PHÁP LÝ

1. TƯ CÁCH PHÁP NHÂN

Tên Công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

Giấy phép đăng ký kinh doanh:

số 0108276927 do Sở KH-ĐT Thành phố Hà Nội
cấp ngày 16 tháng 05 năm 2018.

Thay đổi giấy phép đăng ký kinh doanh
lần 7 ngày 05 tháng 08 năm 2025.

Địa chỉ văn phòng chính: Lô 20- LK19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương,
Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông,
Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0983.635.777

Email: info@kodsdoor.vn

Chi nhánh TP HCM Số 16/15 đường số 18, P. Bình Hưng Hòa
Q. Bình Tân, TP HCM

Điện thoại: 0903.408.083

Email: hcm.kodsdoor@gmail.com

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ
TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0108276927

Đăng ký lần đầu: ngày 16 tháng 05 năm 2018

Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 05 tháng 08 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM KODSDOOR JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VIET NAM KODSDOOR „JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Lô 20 – LK19 Khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, Phường Kiến Hưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0243.2068.998

Số Fax:

Thư điện tử: kd.kodsdoo@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 5.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: LÊ XUÂN DŨNG

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 05/01/1985

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 037085002411

Chức danh: Tổng giám đốc

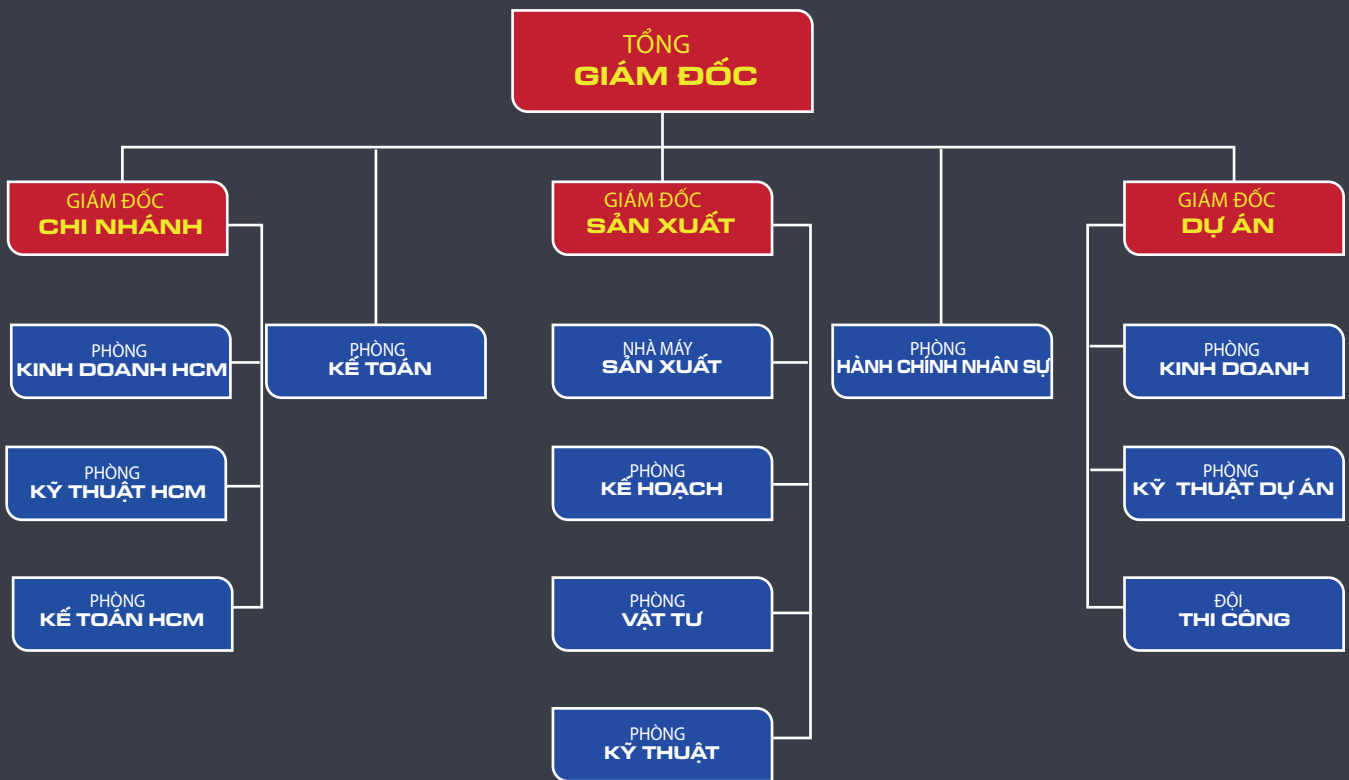
Địa chỉ liên lạc: Khu Ga, Xã Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam



Hà Quý Sáng

01

BỘ MÁY TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ



02

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

Công ty tập trung trí tuệ và sức lực đẩy lùi khó khăn, nắm bắt thời cơ, đổi mới nhận thức, chấn chỉnh tổ chức, khai thác tối đa các nguồn vốn, mạnh dạn đầu tư vào thiết bị, con người, ứng dụng công nghệ tiên tiến vào sản xuất kinh doanh. Mục tiêu là xây dựng Công ty trở thành một doanh nghiệp phát triển mạnh toàn diện trong lĩnh vực sản xuất các sản phẩm ngăn cháy và chống cháy.

03 GIÁ TRỊ **KODSDOOR**



Giá trị cốt lõi mà Kodsdoor luôn theo đuổi là sự phát triển và gìn giữ thương hiệu. Thành công của Kodsdoor luôn gắn liền với sự thành công của Quý khách. Với nguồn lực nội tại mạnh mẽ, Kodsdoor tin tưởng rằng sự phát triển bền vững của công ty sẽ đến từ sự nỗ lực không ngừng nghỉ, tinh thần đổi mới sáng tạo của tập thể nhân viên, sự tin tưởng của khách hàng và đối tác. Tất cả những yếu tố này sẽ tạo nên một mắt xích vững chắc, giúp chúng ta tiến từ thành công này đến thành công khác.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Financial Statement

Cung cấp góc nhìn đa chiều của quý khách hàng trong năm qua để nhìn thấy được hiệu quả của công ty trong năm 2023 - 2024



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công Ty Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam
Lô 1 - CN8 - Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện
Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số: B02-DNN
(Ban hành theo Thông tư số 133/2016/TT-BTC
Ngày 26/08/2016 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH Năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	110,516,380,426	90,456,329,152
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		110,516,380,426	90,456,329,152
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	99,497,160,481	81,460,870,920
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		11,019,219,945	8,995,458,232
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	10,113,789	3,462,319
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	198,138,832	138,850,884
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		198,138,832	138,850,884
8. Chi phí quản lý kinh doanh	24	VI.6	7,318,522,278	5,924,622,197
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24)	30		3,512,672,624	2,935,447,470
10. Thu nhập khác	31	VI.7	17,926,027	46,446,720
11. Chi phí khác	32	VI.8	2,251,704	1,121,193
12. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		15,674,323	45,325,527
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3,528,346,947	2,980,772,997
14. Chi phí thuế TNDN	51	VI.9	705,669,389	596,154,599
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60		2,822,677,558	2,384,618,398

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Ngày 25 tháng 03 năm 2024
Người đại diện theo pháp luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lý Văn Thảo

KODSDOOR VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
GIÁM ĐỐC
Đỗ Việt Hùng

- Số chứng chỉ hành nghề:
- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Financial Statement

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công Ty Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam

Lô 1 - CN8 - Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số: B01a-DNN

(Ban hành theo Thông tư số 133/2016/TT-BTC
Ngày 26/08/2016 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
TÀI SẢN				
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	37,668,347,433	41,100,096,462
II. Đầu tư tài chính	120	V.02		
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	122			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	123			
4. Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính (*)	124			
III. Các khoản phải thu	130	V.03	15,713,593,555	14,523,652,370
1. Phải thu của khách hàng	131		13,821,484,177	11,909,962,309
2. Trả trước cho người bán	132		530,309,925	858,593,500
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	133			
4. Phải thu khác	134		1,361,799,453	1,755,096,561
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	135			
6. Dự phòng phải thu khó đòi (*)	136			
IV. Hàng tồn kho	140	V.04	6,551,512,734	8,529,489,988
1. Hàng tồn kho	141		6,551,512,734	8,529,489,988
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142			
V. Tài sản cố định	150	V.05	3,321,538,202	1,485,426,655
- Nguyên giá	151		5,075,934,797	2,566,032,433
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	152		(1,754,396,595)	(1,080,605,778)
VI. Bất động sản đầu tư	160	V.06		
- Nguyên giá	161			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	162			
VII. XDCB dở dang	170	V.07		
VIII. Tài sản khác	180	V.08	2,426,593,316	1,311,108,640
1. Thuế GTGT được khấu trừ	181		516,731,932	901,021,309
2. Tài sản khác	182		1,909,861,384	410,087,331
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (200 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 170 + 180)	200		65,681,585,240	66,949,774,115
NGUỒN VỐN				
I. Nợ phải trả	300		10,209,763,217	13,200,629,650
1. Phải trả người bán	311	V.09.a	8,639,360,173	7,204,311,944
2. Người mua trả tiền trước	312	V.09.b	492,435,283	2,720,995,945
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.10	405,362,451	306,972,113
4. Phải trả người lao động	314			
5. Phải trả khác	315	V.09.c	102,180,008	44,451,073
6. Vay và nợ thuê tài chính	316	V.11	570,425,302	2,923,898,575
7. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	317			

Financial Statement

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công Ty Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam

Lô 1 - CN8 - Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện
Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
8. Dự phòng phải trả	318	V.12		
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	319			
10. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	320			
II. Vốn chủ sở hữu	400	V.13	55,471,822,023	53,749,144,465
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		50,000,000,000	50,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	415			
6. Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	416			
7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	417		5,471,822,023	3,749,144,465
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (500 = 300 + 400)	500		65,681,585,240	66,949,774,115

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lữ Văn Thảo

- Số chứng chỉ hành nghề:
- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Lập, Ngày 23 tháng 03 năm 2024

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Đỗ Việt Hùng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công Ty Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam
Lô 1 - CN8 - Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh
Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số: B02-DNN
(Ban hành theo Thông tư số 133/2016/TT-BTC
Ngày 26/08/2016 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	115.042.199.447	110.516.380.426
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		115.042.199.447	110.516.380.426
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	103.571.725.171	99.497.160.481
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		11.470.474.276	11.019.219.945
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	12.020.506	10.113.789
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	212.931.990	198.138.832
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		212.931.990	198.138.832
8. Chi phí quản lý kinh doanh	24	VI.6	7.517.230.180	7.318.522.278
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 24)	30		3.752.332.612	3.512.672.624
10. Thu nhập khác	31	VI.7	23.806.661	17.926.027
11. Chi phí khác	32	VI.8	437.472.722	2.251.704
12. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(413.666.061)	15.674.323
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3.338.666.551	3.528.346.947
14. Chi phí thuế TNDN	51	VI.9	667.733.310	705.669.389
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60		2.670.933.241	2.822.677.558

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, Ngày 12 tháng 02 năm 2025
Người đại diện theo pháp luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lữ Văn Thảo

GIÁM ĐỐC
Đỗ Việt Hùng

- Số chứng chỉ hành nghề:
- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Financial Statement

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Công Ty Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam
Lô 1 - CN8 - Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh
Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số: B01a-DNN
(Ban hành theo Thông tư số 133/2016/TT-BTC
Ngày 26/08/2016 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính:

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
TÀI SẢN				
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	32.339.218.779	37.668.347.433
II. Đầu tư tài chính	120	V.02		
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	122			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	123			
4. Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính (*)	124			
III. Các khoản phải thu	130	V.03	15.271.615.903	15.713.593.565
1. Phải thu của khách hàng	131		13.448.585.289	13.821.484.177
2. Trả trước cho người bán	132		933.372.228	530.309.925
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	133			
4. Phải thu khác	134		889.658.386	1.361.799.453
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	135			
6. Dự phòng phải thu khó đòi (*)	136			
IV. Hàng tồn kho	140	V.04	10.084.581.306	6.551.512.734
1. Hàng tồn kho	141		10.084.581.306	6.551.512.734
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142			
V. Tài sản cố định	150	V.05	3.599.969.048	3.321.538.202
- Nguyên giá	151		6.200.525.706	5.075.934.797
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	152		(2.600.556.658)	(1.754.396.595)
VI. Bất động sản đầu tư	160	V.06		
- Nguyên giá	161			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	162			
VII. XDCB dở dang	170	V.07		
VIII. Tài sản khác	180	V.08	2.268.156.122	2.426.593.316
1. Thuế GTGT được khấu trừ	181			516.731.932
2. Tài sản khác	182		2.268.156.122	1.909.861.384
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (200 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 170 + 180)	200		63.563.541.158	65.681.585.240
NGUỒN VỐN				
I. Nợ phải trả	300		10.892.607.917	10.209.763.217
1. Phải trả người bán	311	V.09.a	7.675.132.681	8.639.360.173
2. Người mua trả tiền trước	312	V.09.b	1.118.241.478	492.435.283
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.10	1.131.350.419	405.362.451
4. Phải trả người lao động	314			
5. Phải trả khác	315	V.09.c		102.180.008
6. Vay và nợ thuê tài chính	316	V.11	967.883.339	570.425.302
7. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	317			

Financial Statement

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1/8

Công Ty Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam
Lô 1 - CN8 - Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh
Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
8. Dự phòng phải trả	318	V.12		
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	319			
10. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	320			
II. Vốn chủ sở hữu	400	V.13	52.670.933.241	55.471.822.023
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		50.000.000.000	50.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	415			
6. Các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	416			
7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	417		2.670.933.241	5.471.822.023
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (500 = 300 + 400)	500		63.563.541.158	65.681.585.240

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, Ngày 12 tháng 02 năm 2025

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lữ Văn Thảo

GIÁM ĐỐC
Đỗ Việt Hùng

- Số chứng chỉ hành nghề:
- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

*GHCL (GIỚI HẠN CHỊU LỬA)

Financial Statement

CÁC SẢN PHẨM CHỐNG CHÁY KODSDOOR SẢN XUẤT



MÀN CUỐN NGẮN CHÁY
GHCL EI120 (FSH-120)



MÀN CUỐN NGẮN CHÁY
GHCL EI60 (KMC-60)



MÀN CUỐN NGẮN CHÁY
GHCL EI20 (KMC-01)



MÀN CUỐN NGẮN CHÁY
GHCL EI90 (SMC-01)



MÀN XẾP NGẮN CHÁY
GHCL EI20 (KMS-120)



MÀN XẾP NGẮN CHÁY
GHCL EI60 (MX60EI)



CỬA CUỐN NGẮN CHÁY
GHCL EI60 (FSD-60)



CỬA CUỐN CHỐNG CHÁY
GHCL EI20 (KCCC1)

TÍNH NĂNG ƯU VIỆT

Lý do khách hàng nên lựa chọn sản phẩm
của Kodsdoor Việt Nam

**ĐÃ ĐƯỢC KIỂM ĐỊNH BỞI
CỤC PCCC & CNCH - BỘ CÔNG AN**

- Thẩm Mỹ và An Toàn
- Tính năng Hạ xuống 2 bước
 - Tự động Hạ xuống đến vị trí cài đặt để ngăn khói khi có tín hiệu báo khói/ báo cháy.
 - Tự động Hạ xuống đến 100% ngăn cháy hoàn toàn.
- Có nút cưỡng bức tại vị trí cửa.
- Khi mất nguồn cấp cửa có thể tự động hạ xuống nhờ pin tích hợp.
- Tính năng hạ cửa bằng cầu chì khi nhiệt độ tại vị trí cửa >60 Độ C.
- Đa dạng về mẫu mã chủng loại.
- Thiết kế tối ưu cho các không gian.
- Kích thước không hạn chế.

VẬT LIỆU ƯU VIỆT

- Thân màn được làm từ vải Silica chống cháy chuyên dụng Hàn Quốc
- Sử dụng Bông gốm Ceramic đối với các dòng sản phẩm cách nhiệt.
- Bọc kết cấu bằng tấm ốp được làm từ thép nhập khẩu.
- Động cơ chuyên dùng cho Phòng cháy chữa cháy
- Khung hộp được chế tạo đồng bộ từ thép hộp độ dày 1.4mm trở lên.
- Đầy đủ CO,CQ, Nguồn gốc xuất xứ rõ ràng

SẢN XUẤT TRỰC TIẾP TỪ NHÀ MÁY

- Sản xuất trực tiếp từ nhà máy dây chuyền công nghệ nhập khẩu hiện đại.
- Đội ngũ cán bộ tay nghề cao, được đào tạo chuyên nghiệp.
- Quy trình sản xuất khép kín, chuyên nghiệp, kiểm soát chất lượng chặt chẽ.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

CUNG THIẾU NHI HÀ NỘI

Địa điểm thực hiện :

Ô đất D24 - Khu công viên
Hồ điều hòa CV1, Q.Nam Từ Liêm,
TP. Hà Nội

Thời gian thi công :

Từ ngày 16/04/2024

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI60

Năm thực hiện : 2024



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 16.04/2024/HĐKT/KD-SH

Dự án: Xây dựng Cung thiếu nhi Hà Nội

Hạng mục: Cung cấp và lắp đặt màn cuốn chống cháy đạt EI60

Địa điểm: Ô đất D24 – Khu công viên Hồ điều hòa CV1, Q.Nam Từ Liêm, HN

- Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2017;
- Căn cứ vào Luật Thương mại số: 36/2005/QH11 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 06 năm 2005 và có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006;
- Căn cứ vào nhu cầu của bên Mua và khả năng cung cấp của bên Bán.

Hôm nay, ngày 16 tháng 04 năm 2024; Chúng tôi gồm có:

BÊN MUA (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG KỸ THUẬT SH VIỆT NAM

Địa chỉ : Số 23 H14, ngõ 147 Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

Mã số thuế : 0102797112

Đại diện : Ông Nguyễn Huy Bình

Chức vụ: Giám đốc

Tài khoản : 00400033686688 tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - CN Cầu Giấy

0021106081007 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Điện Biên Phủ

BÊN BÁN (Bên B): CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

Địa chỉ : Lô 20-LK 19 Khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại : 0243.2068998

Fax:.....

Mã số thuế : 0108276927

Đại diện : Ông Đỗ Việt Hùng

Chức vụ: Giám đốc

Tài khoản : 99988669999, tại Ngân hàng Tiên Phong – CN Hoàn Kiếm

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với các điều kiện và điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 10: ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký, sau khi hai bên đã hoàn thành đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ của hợp đồng này, thì hợp đồng tự động thanh lý.

Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau/.



ĐẠI DIỆN BÊN A

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Huy Bình



ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC
Đỗ Việt Hùng

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

—
Đã thực hiện



Tên công trình

BẢO TÀNG LỊCH SỬ QUÂN SỰ VIỆT NAM - TỔNG CỤC CHÍNH TRỊ BỘ QUỐC PHÒNG

Địa điểm thực hiện :

Km số 6, Phường Tây Mỗ, Quận
Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Thời gian thi công :

Từ ngày 03/01/2024

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI120, cửa cuốn chống
cháy EI20

Năm thực hiện : 2024



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 05.12./2023/HĐKT/TA-KD

Về việc : Sản xuất, cung cấp và lắp đặt Cửa cuốn chống cháy và Cửa cuốn thường.

Dự án : Đầu tư xây dựng Bảo tàng LSQS Việt Nam (giai đoạn 1).

Gói thầu XL-06 : Thi công xây dựng khối nhà chính, bể nước và kê chắn đất xung quanh nhà chính; cấp thoát nước trong và ngoài nhà.

Địa điểm : Km số 6, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự số: 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015 có hiệu lực từ ngày 01/01/2017;

- Căn cứ vào Luật Thương mại số: 36/2005/QH11 do Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2006;

- Hôm nay, ngày 05. tháng 12. năm 2023; Chúng tôi gồm có:

BÊN A: TỔNG CÔNG TY THÀNH AN

Địa chỉ : Số 141, Hồ Đắc Di, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội

Điện thoại : 024.3533.0163

Fax: 024.3857.3112

Mã số thuế : 0100108663

Tài khoản : 05911 00848 005

Tại : Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Ba Đình

Đại diện : Ông Nguyễn Chiến Chức vụ: P. Tổng Giám đốc

(Ủy quyền số: 01/UQ-TCT ngày 01/02/2023)

Người thực hiện: Nguyễn Thành Hưng

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

Địa chỉ : Lô 20-LK 19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Điện thoại : 02432068998

Tài khoản : 99988669999

Tại : Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Hoàn Kiếm

Mã số thuế : 0108276927

Đại diện : Ông Đỗ Việt Hùng

Chức vụ: Giám đốc

1 

Tên công trình : **BẢO TÀNG LỊCH SỬ QUÂN SỰ VIỆT NAM**

Trong trường hợp gần hết thời hạn bảo hành mà Bên B chưa thực hiện xong các nghĩa vụ bảo hành phát sinh trong thời hạn bảo hành thì trong thời hạn tối thiểu năm (05) ngày trước ngày hết hạn bảo hành, Bên B có trách nhiệm gia hạn thời hạn hiệu lực của bảo lãnh bảo hành theo thời gian tương ứng (được Bên A chấp thuận). Nếu Bên B không thực hiện thì Bên A có quyền yêu cầu ngân hàng giải ngân khoản tiền bảo lãnh này vào tài khoản của Bên A.

ĐIỀU 7: PHẠT KHI VI PHẠM HỢP ĐỒNG

Nếu Bên B vi phạm về thời gian thực hiện hợp đồng mà không do sự kiện bất khả kháng hoặc không do lỗi của Bên A gây ra thì Bên B sẽ chịu phạt 0,3% giá trị hợp đồng/một ngày, mức phạt không quá 3% giá trị hợp đồng.

Bên B không hoàn thành đủ số lượng sản phẩm hoặc chất lượng sản phẩm không đạt yêu cầu của Bên A, thì Bên B phải làm lại cho đủ và đúng chất lượng. Mọi chi phí phát sinh do Bên B chịu. Thời gian làm lại không được tính là thời gian gia hạn hợp đồng;

Nếu Bên A vi phạm về thời gian thanh toán thì Bên A sẽ chịu phạt 0,3% giá trị chậm trả/một ngày, mức phạt không quá 3% giá trị hợp đồng (mức phạt áp dụng khi phần công việc Bên B thi công đã được Chủ đầu tư thanh toán cho Bên A).

ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản ghi trong hợp đồng, không được đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ hợp đồng;

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn trở ngại, hai bên sẽ cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác, các bên cùng có lợi. Mọi tranh chấp trong quá trình thực hiện nếu không giải quyết được thì quyết định của Tòa án Kinh Tế Thành phố Hà Nội sẽ là quyết định cuối cùng mà cả hai bên phải thi hành. Mọi án phí do bên có lỗi chịu.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai bên hoàn thành hết nghĩa vụ của mình theo các điều khoản của Hợp đồng thì hợp đồng tự động mặc nhiên được thanh lý.

Hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN A

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

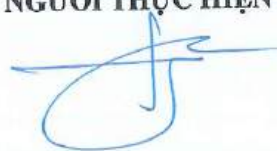
NGƯỜI THỰC HIỆN HD

ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chiến



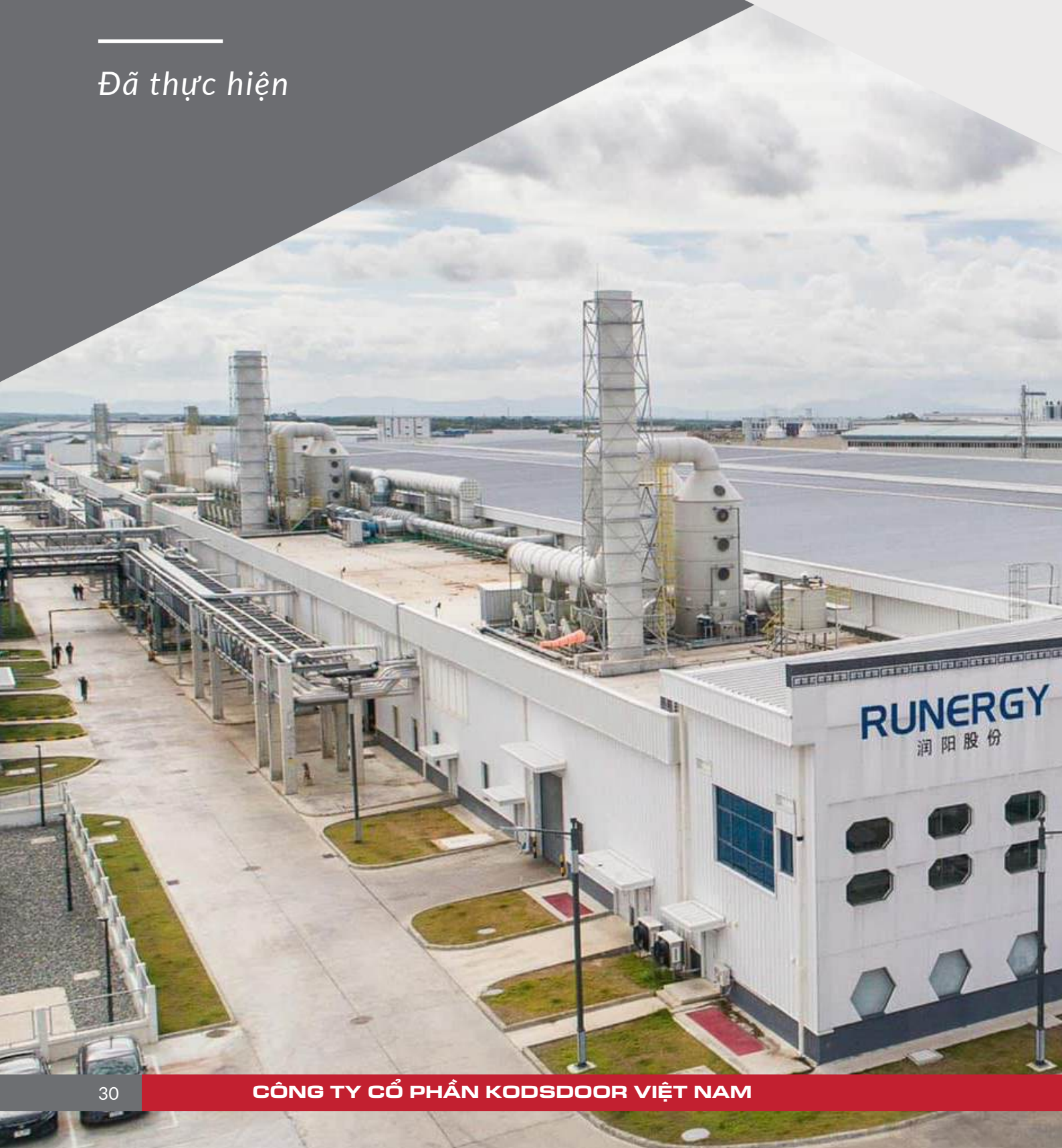
Nguyễn Thành Hưng



GIÁM ĐỐC
Đỗ Việt Hùng

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

NHÀ MÁY RUNERGY

Địa điểm thực hiện :

KCN Hoàng Mai I, P. Quỳnh Thiện,
TX. Hoàng Mai, Khu kinh tế Đông
Nam, Nghệ An.

Thời gian thi công :

Từ ngày 22/01/2024

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI60

Năm thực hiện : 2024



PHẦN 1: THỎA THUẬN HỢP ĐỒNG

BÊN A (BÊN GIAO THẦU): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG BIỂN VIỆT

Mã số thuế : 0201726313

Người đại diện : Nguyễn Văn Cường

Chức vụ: Phó giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số: 02/GUQ-BV/2019 ngày 03/12/2019 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Biển Việt)

Điện thoại : 0868611963

Địa chỉ : Thửa số 139, tờ bản đồ số 13, thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng

Tài khoản : 1903 0363 283869 tại Ngân hàng Techcombank – Chi nhánh Tô Hiệu, Hải Phòng

BÊN B (BÊN NHẬN THẦU): CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

Mã số thuế : 0108276927

Người đại diện : Đỗ Việt Hùng

Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại : 0243.206.9889

Địa chỉ : Lô 20-LK 19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP. Hà Nội

Tài khoản : 99988669999, Ngân hàng Tiên Phong – CN Hoàn Kiếm, Hà Nội

Căn cứ vào Luật Dân sự số 91/2015/QH13 Quốc Hội khóa XIII nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ vào Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Quốc Hội, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định 50/2021/NĐ-CP ngày 1/4/2021 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng; Căn cứ Nghị định số 44/2023/NĐ-CP Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Hợp đồng Tổng thầu thi công (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng Tổng thầu”) đã ký kết, hai bên A và B thương lượng thống nhất ký kết Hợp đồng thi công công trình thầu phụ này.

2 / 38

Tên công trình : **NHÀ MÁY RUNERGY**

vi phạm Hợp đồng của Bên B.

7. Đánh giá theo từng tháng đối với Nhà thầu phụ

Nhà thầu phải căn cứ nghĩa vụ được quy định trong Hợp đồng và chế độ của Công ty TNHH Biển Việt, và yêu cầu quản lý của dự án; Căn cứ “Tài liệu trình tự đánh giá và quyết toán đối với Nhà thầu phụ”, hàng tháng và khi hoàn công đều phải được Ban quản lý dự án đánh giá.

Tổng điểm đánh giá ≥ 85 điểm, thanh toán tiền tiến độ hàng tháng theo quy định.

Tổng điểm đánh giá < 85 điểm, phương pháp tạm giữ lại là: Căn cứ số điểm đạt được/ số điểm cần đạt * số tiền cần thanh toán trong tháng = số tiền đề nghị thanh toán thực tế trong tháng.

Nếu trong tháng đó, Nhà thầu phụ do bị đánh giá mà bị tạm giữ lại tiền tiến độ, tháng sau khi đạt yêu cầu đánh giá, sẽ được thanh toán bổ sung tiền tiến độ đã tạm giữ lại.

8. Hiệu lực Hợp đồng:

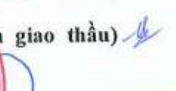
Ngày ký Hợp đồng: ngày 22 tháng 01 năm 2024.

Địa điểm ký Hợp đồng: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG BIỂN VIỆT

Hợp đồng này có hiệu lực sau khi hai bên ký, đóng dấu.

8. Thỏa thuận bổ sung:

Những nội dung chưa đề cập đến trong Hợp đồng, hai bên của Hợp đồng sẽ ký Phụ lục Hợp đồng, Phụ lục Hợp đồng là bộ phận cấu thành của Hợp đồng này.


Bên A (Bên giao thầu) 
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Cường


Bên B (Bên nhận thầu) 
GIÁM ĐỐC
Đỗ Việt Hùng

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

TRUNG TÂM PHỨC HỢP ĐIỀU HÀNH AN NINH MẠNG VÀ CÔNG NGHỆ CAO - BỘ CÔNG AN

Địa điểm thực hiện :

Lô đất E2, Khu đô thị mới Cầu Giấy,
Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy,
Thành phố Hà Nội.

Thời gian thi công :

Từ ngày 20/12/2023 - 05/02/2024

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI60

Năm thực hiện : 2023 - 2024



XÂY DỰNG NIỀM TIN, KIẾN TẠO GIÁ TRỊ

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU

Số:026/TP/405.....

Tên công trình : Trung tâm phức hợp điều hành an ninh mạng và công nghệ cao
Địa điểm : Lô đất E2, Khu ĐTM Cầu Giấy, P. Yên Hoà, Q. Cầu Giấy. Tp. Hà Nội
Gói thầu : Cung cấp và thi công rèm ngăn cháy.

- Căn cứ Luật Xây dựng hiện hành và các Văn bản hướng dẫn liên quan;
- Căn cứ Luật Dân sự hiện hành và các Văn bản hướng dẫn liên quan;
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên.

Hôm nay, ngày 28 tháng 10 năm 2023 tại trụ sở Công ty Cổ phần Xây Dựng Central, chúng tôi gồm:

BÊN GIAO THẦU (Sau đây được gọi tắt là "Bên A"):

Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CENTRAL**
Địa chỉ: 204/9 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM
Điện thoại: (028) 3620 5151 Số Fax: (028) 362 05151
Mã số thuế: 0314476689
Đại diện: Ông **NGUYỄN THÀNH LUÂN** Chức vụ: Giám đốc dự án
Ủy quyền số: 139/2023/UQ Ngày: 27/10/2023

BÊN NHẬN THẦU (Sau đây được gọi tắt là "Bên B"):

Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM**
Địa chỉ: Lô 20-LK 19 Khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Tp Hà Nội
Điện thoại: 0243.2068998
Mã số thuế: 0108276927
Tài khoản số: 999 8866 9999
Ngân hàng: TMCP Tiên Phong Chi nhánh: Hoàn Kiếm
Đại diện: Ông **ĐỖ VIỆT HÙNG** Chức vụ: Giám đốc

Sau khi thảo luận, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng giao thầu (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng") với các nội dung sau:

1. Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thầu thi công gói thầu tại công trình với nội dung công việc cụ thể được quy định tại Hợp đồng và hồ sơ đính kèm theo Hợp đồng này.
2. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành Phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
3. Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 Bên, Phòng Quản lý Nhà thầu phụ của Bên A sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của Bên B thông qua địa chỉ email: "gopy.ntp@centralcons.vn".

HDDA-Dieu_kien_rieng_3_V1.150923

Trang 1/7

Tên công trình : **TRUNG TÂM PHỨC HỢP ĐIỀU HÀNH AN NINH MẠNG VÀ CÔNG NGHỆ CAO**



XÂY DỰNG NIỀM TIN, KIẾN TẠO GIÁ TRỊ

		thuật, không đảm bảo chất lượng phải sửa chữa, gia cố, làm lại. - Công tác quản lý thiết bị vật tư bao gồm: + Vệ sinh khu vực thi công và kho bãi do Bên B quản lý, nếu Bên A nhắc nhở nhưng Bên B vẫn không khắc phục Bên A sẽ bố trí nhân công làm thay và khấu trừ chi phí đó vào đợt thanh toán kế tiếp. Bên A sẽ cân nhắc phương án phạt nếu Bên B sai phạm nhiều lần; + Sắp xếp gọn gàng những vật tư không sử dụng; + Hao hụt: Áp dụng theo Bảng định mức hao hụt đính kèm Bảng điều kiện chung của Hợp đồng. - Bên B có trách nhiệm quản lý và bảo quản, bảo trì máy móc thiết bị, vật tư, thiết bị do Bên A cung cấp. Mọi thiệt hại, mất mát Bên A có quyền khấu trừ vào đợt thanh toán tiếp theo của Bên B.
8	Thỏa thuận khác	Không.

Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

BÊN NHẬN THẦU (BÊN B)



GIÁM ĐỐC

Đỗ Việt Hùng

BÊN GIAO THẦU (BÊN A)



Ông/Bà: NGUYỄN THÀNH LUÂN

Chức vụ: Giám đốc dự án

HDĐA-Dieu_kien_rieng_3_V1.150923

Trang 7/7

Tên công trình : **TRUNG TÂM PHỨC HỢP ĐIỀU HÀNH AN NINH MẠNG VÀ CÔNG NGHỆ CAO**

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

KHAI SƠN CITY

Địa điểm thực hiện :

Phường Thượng Thanh, Quận
Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Thời gian thi công :

Từ ngày 28/12/2023 - 05/02/2024

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI60

Năm thực hiện : 2023 - 2024



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

(Số: 2812/2023/KHAISON-KODSDOOR)

Ngày 28 tháng 12 năm 2023

HẠNG MỤC: CUNG CẤP, THI CÔNG LẮP ĐẶT MÀN CUỐN CHỐNG CHÁY

CÔNG TRÌNH: NHÀ CAO TÀNG HH5

DỰ ÁN: KHAI SƠN CITY

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THƯỢNG THANH, QUẬN LONG BIÊN, HÀ NỘI

Giữa

CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI SƠN

Và:

CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

NĂM 2023

Tên công trình : **KHAI SƠN CITY**

ĐẠI DIỆN BÊN B

0827492
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KODSDOOK
VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

SIÊU THỊ EMART - TẬP ĐOÀN THACO

Địa điểm thực hiện :

Số 12/7B, Đường Phan Huy Ích,
Phường 14, Quận Gò Vấp, TP HCM

Thời gian thi công :

Từ ngày 14/08/2023 đến 03/11/2023

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI120, EI20; Màn xếp
ngăn cháy EI60, EI20

Năm thực hiện : 2023



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT

Số: 07.06.../2023/HĐCCLĐ-SGD

Dự án : Trung Tâm Thương Mại Dịch Vụ THISO R Phan Huy Ích
Địa điểm : 12/78 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
Hạng mục : Cung cấp lắp đặt màn ngăn cháy EI60, E60

- Căn cứ Luật Xây Dựng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Thương Mại năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ các quy định pháp luật khác có liên quan;
- Căn cứ nhu cầu và thỏa thuận giữa các bên,

Hôm nay, ngày 07 tháng 07 năm 2023, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Da Giày SaGoDa, chúng tôi gồm có:

1. Bên mua (gọi tắt là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN DA GIÀY SAGODA

- Địa chỉ trụ sở: Số 12/78, đường Phan Huy Ích, phường 14, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 6684 8321
- Mã số thuế: 0302407137
- Đại diện: Ông NGUYỄN HOÀNG TUỆ Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị

2. Bên bán (gọi tắt là Bên B):

CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

- Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số: 0108276927 do Sở kế hoạch đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp ngày 06/05/2022.
 - Địa chỉ trụ sở: Lô 20-LK 19 Khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội, Việt Nam.
 - Điện thoại: 0243.206.8998
 - Tài khoản số: 99988669999 Ngân hàng Tiên Phong - Chi nhánh Hoàn Kiếm
 - Mã số thuế: 0108276927
 - Đại diện: Ông ĐỖ VIỆT HÙNG Chức vụ: Giám đốc
- Các Bên đồng ý thỏa thuận ký kết Hợp đồng Cung cấp lắp đặt (“Hợp đồng”) với các điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1. KHỐI LƯỢNG, PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1.1. Phạm vi, khối lượng công việc:

Bên B cung cấp lắp đặt màn ngăn cháy EI60, E60 cho dự án Trung tâm thương mại dịch vụ Thiso R Phan Huy Ích.

(Chi tiết khối lượng các hạng mục công việc được nêu cụ thể ở

Bảng dự toán đính kèm)

Trang 1/4

ĐIỀU 11. THỎA THUẬN CHUNG

- 11.1. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu xảy ra sự cố mang tính kỹ thuật mà chưa thể xác định được trách nhiệm của Bên nào thì các Bên sẽ cùng nhau chọn và chỉ định một đơn vị có chức năng kiểm định độc lập để tiến hành kiểm định sự cố và đưa ra phương án xử lý. Khi các Bên đã đồng ý cùng nhau chọn và chỉ định đơn vị độc lập để tiến hành kiểm định thì kết quả kiểm định của đơn vị này là kết quả cuối cùng để xác định trách nhiệm, nguyên nhân gây ra sự cố. Bên gây ra sự cố phải chịu trách nhiệm khắc phục sự cố, bồi thường các thiệt hại (nếu có) và các chi phí có liên quan đến sự cố (bao gồm cả chi phí kiểm định). Kết quả kiểm định của đơn vị độc lập đã được các Bên chọn và chỉ định là kết quả cuối cùng và không có bên nào được quyền thay đổi.
- 11.2. Trong trường hợp bản vẽ được Bên A phát hành để Bên B thi công trong hồ sơ thiết kế hoặc các hồ sơ khác có liên quan đến công tác thi công có thể có những thiếu sót không đảm bảo về mặt kỹ thuật, mỹ thuật, chất lượng hoặc không đáp ứng nhu cầu, mục đích sử dụng của công trình do lỗi từ đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị thẩm tra, đơn vị Tư vấn giám sát hoặc do thiếu sót từ việc kiểm tra phê duyệt của Bên A thì Bên B không được quyền thi công lắp đặt và phải báo cáo cho các Bên có liên quan để kịp thời xử lý. Bên B cam kết hỗ trợ Bên A trong việc quản lý, thi công một cách hiệu quả nhất về mặt kinh tế và đáp ứng tốt nhất về mặt kỹ thuật, mỹ thuật và chất lượng.
- 11.3. Bên A đồng ý tạo điều kiện xác nhận các hồ sơ cần thiết cho Bên B để Bên B sử dụng vốn vay tại các tổ chức tín dụng phục vụ cho công tác thi công lắp đặt (xác nhận khối lượng, giá trị các hạng mục công việc của Bên B đã thực hiện để làm tài sản đảm bảo cho việc thế chấp, vay vốn, không bao gồm khối lượng, giá trị công việc đã được Bên A thanh toán).
- 11.4. Trong trường hợp các Bên có liên quan có các công ty thành viên, công ty liên danh hoặc các đối tác chiến lược là đơn vị cung cấp vật tư thiết bị, nhà thầu phụ có liên quan đến các hạng mục công việc của Hợp đồng này thì các Bên sẽ ưu tiên chọn các đơn vị này để cung cấp vật tư thiết bị hoặc làm nhà thầu phụ theo nguyên tắc giá thị trường theo thứ tự ưu tiên từ Bên A và Bên B.
- 11.5. Những vấn đề có liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng nhưng chưa được nêu trong Hợp đồng thì sẽ được áp dụng theo các quy định của pháp luật hiện hành hoặc theo các thỏa thuận của các Bên bằng văn bản.
- 11.6. Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được các Bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.
- 11.7. Các Bên cam kết thực hiện đúng những điều đã quy định trong Hợp đồng này. Khi thực hiện xét thấy có điều khoản nào cần bổ sung, điều chỉnh hoặc hủy bỏ thì các Bên sẽ cùng bàn bạc để thống nhất và được thể hiện bằng những văn bản tương ứng cần thiết.
- 11.8. Khi Các Bên đã thực hiện đầy đủ các điều khoản quy định trong Hợp đồng thì Hợp đồng này mặc nhiên được thanh lý, trừ nghĩa vụ bảo hành, bảo trì (nếu có).
- 11.9. Hợp đồng này đã được lập thành 05 (năm) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 03 (ba) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.
- 11.10. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A

M.S.D.N: 0302407132
CÔNG TY
CỔ PHẦN
DA GIẤY
SAGODA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Hoàng Huệ

ĐẠI DIỆN BÊN B

M.S.D.N: 0108276927
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KODSDOOR
VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
Đỗ Việt Hùng

Trang 9

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

ĐẠI HỌC VĂN LANG

Địa điểm thực hiện :

Phường 05, Quận Gò Vấp,
Thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian thi công :

Từ ngày 04/05/2023 đến 17/06/2023

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI120, E120

Năm thực hiện : 2023



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ

Số: X.22.005-002/2023/TP/045

Tên công trình : Đầu tư xây dựng công trình Trường Đại học Văn Lang giai đoạn 3
Địa điểm : Phường 05, quận Gò Vấp, TP. HCM
Gọi thầu : Thi công kết cấu phần than, hoàn thiện và cơ điện các khối nhà D&N1 và khối nhà S.
Công tác : Cung cấp và thi công vách ngăn cháy và màn ngăn khói

- Căn cứ qui định pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Theo ý chí và thỏa thuận giữa hai Bên,

Hôm nay, ngày 04 tháng 05 năm 2023, tại Tp. Hồ Chí Minh, chúng tôi gồm

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên A")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SOL E&C
Tên viết tắt : SOL E&C
Địa chỉ : 96 Phan Đăng Lưu, Phường 05, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : (028) 38203555 Số Fax:
Mã số thuế : 0313541575
Tài khoản số : 0181003480682
Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh: Nam Sài Gòn
Hoặc tài khoản số : 19132667637011
Tại ngân hàng : Ngân hàng Techcombank Chi nhánh: Tp. HCM
Người đại diện : Ông Trần Minh Thắng Chức vụ: Giám đốc điều hành
Theo ủy quyền số : 034/2022/UQ ký ngày 09/06/2022

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là "Bên B")

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM
Địa chỉ : Lô 20 – LK19 Khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : 0243.2068998 Số Fax:
Mã số thuế : 0108276927
Tài khoản số : 99988669999
Tại ngân hàng : Ngân hàng Tiên Phong Chi nhánh: Hoàn Kiếm
Người đại diện : Ông Đỗ Việt Hùng Chức vụ: Giám đốc
Theo ủy quyền số :

Phiên bản: 01

Trang 1/6

PD-F04

Tên công trình : **ĐẠI HỌC VĂN LANG**

- j) Giấy ủy quyền (nếu có).
k) Tài liệu kiểm tra hoạt động của doanh nghiệp
l) Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp của Bên B.
m) Nội quy của Ban chỉ huy công trường
3. Hợp đồng này thay thế tất cả thỏa thuận của các Bên trước thời điểm Hợp đồng này được ký kết tại Công trình này bất kể các thỏa thuận đó được thể hiện dưới hình thức nào.
4. Mọi thay đổi, bổ sung nội dung Hợp đồng này phải được lập thành phụ lục Hợp đồng được đại diện có thẩm quyền của hai Bên ký xác nhận trước khi thực hiện.
5. Nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng và hướng đến sự hợp tác bền vững giữa 02 Bên, Phòng Kinh Tế sẵn sàng tiếp nhận tất cả ý kiến đóng góp của Bên B thông qua địa chỉ email "cs@solenc.vn"
6. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi thanh lý Hợp đồng.
7. Hợp đồng được lập thành 02 (hai) bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

[Signature]

Ông: **Trần Minh Thắng**
Chức vụ: **Giám đốc điều hành**

ĐẠI DIỆN BÊN B

[Signature]

Ông: **Đỗ Việt Hùng**
Chức vụ: **Giám đốc**

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

—
Đã thực hiện



Tên công trình

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU VÀ PHÁT TRIỂN SAMSUNG HÀ NỘI

Địa điểm thực hiện :

B1 CC3, Khu đô thị mới Tây Hồ Tây,
Hà Nội, Việt Nam.

Thời gian thi công :

Từ ngày 01/04/2022 đến 30/10/2022

Phạm vi công việc :

Cung cấp và thi công lắp đặt màn
cuốn ngăn cháy EI120

Năm thực hiện : 2022



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

공사 하 도 급 계 약 서
HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ XÂY DỰNG
Số: 01-30032022/DAWONVINA-KODSDOOR/HĐ-TC
CONSTRUCTION SUBCONTRACT
No: 01-30032022/DAWONVINA-KODSDOOR/HĐ-TC

Pursuant to/Căn cứ/근거:

- Civil Code No.91/2015/QH13 dated 24th November 2015/Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 / 2015 년 11 월 24 일자 민법 No.91/2015/QH13;
- Law on Commerce No. 36/2005/QH11 dated 14th June 2005/ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 / 2005 년 6 월 14 일자 상업법 No. 36/2005/QH11;
- Law on Construction No. 50/2014/QH13 dated 18 June 2014 and its amendments /Luật Xây Dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và các bản sửa đổi/ 2014 년 6 월 18 일자 건설법 No. 50/2014/QH13 및 개정안본;

HỢP ĐỒNG THẦU PHỤ đối với Công tác cửa sập phòng cháy tự động thuộc DỰ ÁN TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU VÀ PHÁT TRIỂN SAMSUNG HÀ NỘI sẽ bao gồm việc cung cấp nhân công, vật liệu, công cụ, thiết bị và giám sát mọi công việc thi công cửa sập phòng cháy tự động, ("Hợp đồng") được lập và ký kết vào ngày 30/03/2022/ SAMSUNG HANOI R&D 센터 프로젝트의 방화셔터 대한 주체 계약에는 작업자, 재료, 도구, 장비의 제공 및 도장 작업의 감독이 포함된다. ("계약")는 2022 년 3 월 30 일에 작성 및 서명된다./ This CONSTRUCTION SUBCONTRACT for automatic fire shutter under SAMSUNG HANOI RESEARCH AND DEVELOPMENT CENTER PROJECT will include the provision of labor, materials, tools, equipment and supervision of automatic fire shutter, ("Agreement") made and entered into as of March 30, 2022 (the "Effective Date")

1. 발 주 자/ Nhà thầu chính / Maincontractor:

CÔNG TY TNHH DAWON VINA/ DAWON VINA CO., LTD/ DAWON VINA

Địa chỉ/ Address/ 주소: Tầng 3 Shophouse B18-02 Vinhomes Gardenia, đường Hàm Nghi, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội/ 3rd floor Shophouse B18-02 Vinhomes Gardenia, Ham Nghi street, Cau Dien ward, Nam Tu Liem district, Hanoi city

Tên công trình: TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU VÀ PHÁT TRIỂN SAMSUNG HÀ NỘI

Mẫu số PC29

BỘ CÔNG AN
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...3952...../KĐ-PCCC-P7

**GIẤY CHỨNG NHẬN
KIỂM ĐỊNH PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam
về việc cấp giấy chứng nhận kiểm định phương tiện phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số: 154/ĐN ngày 28 tháng 8 năm 2022;

Căn cứ kết quả kiểm định về phòng cháy và chữa cháy đối với phương tiện/lô phương tiện tại biên bản kiểm định ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy - Trường Đại học Phòng cháy, chữa cháy

**CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:**

Phương tiện/lô phương tiện: Phòng cháy, chữa cháy ghi tại trang 2 - 11 của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam, địa chỉ: Lô 1 – CN8, Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

Tại thời điểm kiểm định, số phương tiện này có các thông số kỹ thuật phù hợp với các quy định về phòng cháy và chữa cháy và được phép sử dụng trong lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam;
- Trung tâm NCƯD KHKT PCCC - Trường Đại học PCCC;
- Phòng CS PCCC và CNCH - Công an các tỉnh, thành phố;
- Lưu: VT, P7.

Hà Nội, ngày 08.... tháng 09 năm 2022

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

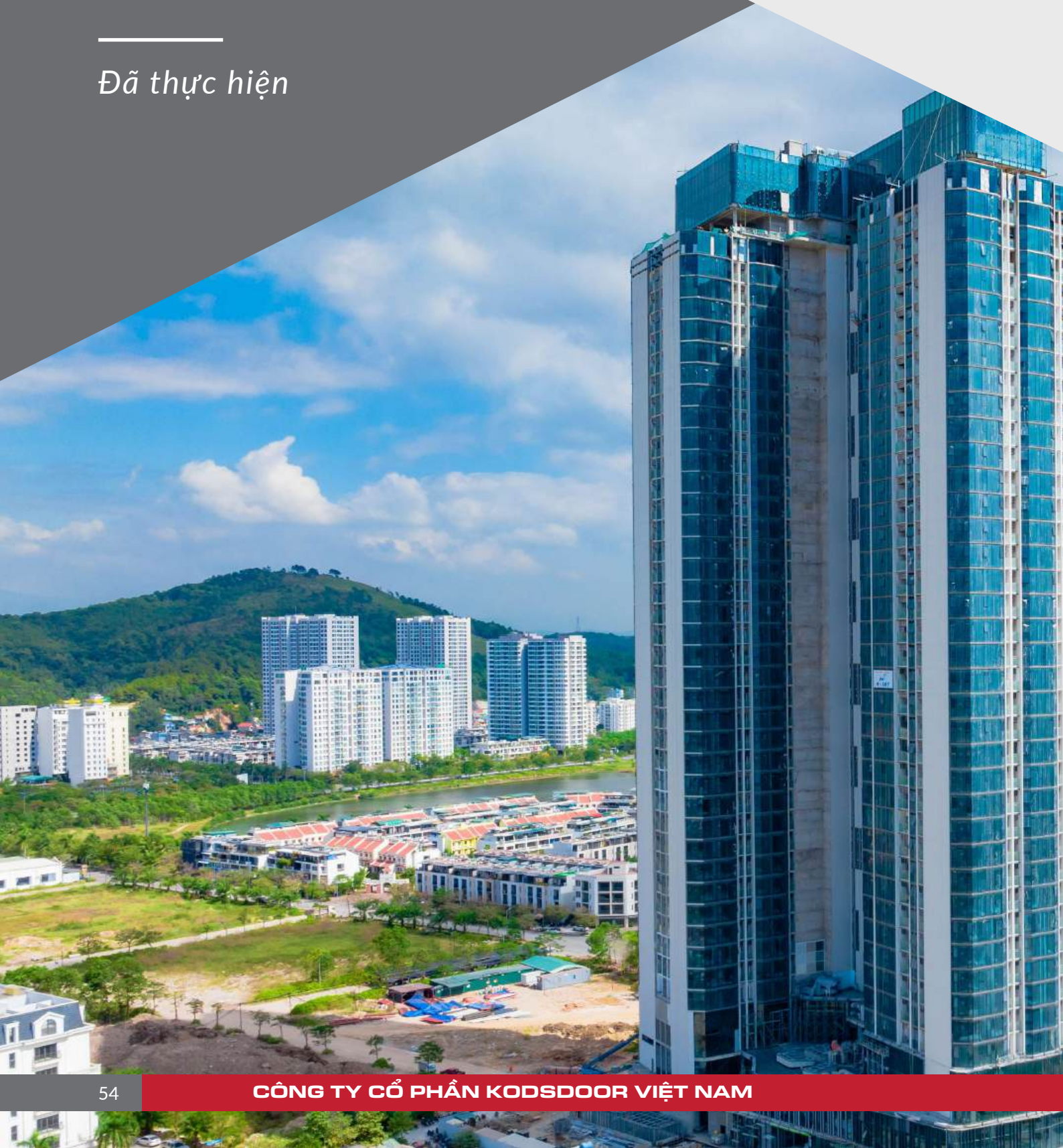


Đại tá Bùi Quang Việt

Tên công trình: TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU VÀ PHÁT TRIỂN SAMSUNG HÀ NỘI

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

ALACARTE HẠ LONG - TẬP ĐOÀN TASECO

Địa điểm thực hiện :

Lô đất H30-H33 khu hỗn hợp Bán
Đảo 2 Khu đô thị dịch vụ Hùng
Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh
Quảng Ninh.

Thời gian thi công :

Từ ngày 06/08/2022 đến 30/11/2022

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt màn cuốn
ngăn cháy EI120

Năm thực hiện : 2022



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số: 0608/2022/HĐKT/TAS-KD

Gói thầu : CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT MÀN CUỐN NGĂN CHÁY.

Dự án : TÒA NHÀ HỖN HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ CĂN HỘ
CHUNG CƯ ALACARTE HẠ LONG.

Địa điểm : LÔ ĐẤT H30-H33 KHU HỖN HỢP BÁN ĐẢO 2 KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ
HÙNG THẮNG, THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH.

Giữa

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Và

CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

Hà Nội, tháng 08 năm 2022

Tên công trình : **ALACARTE HẠ LONG**

Mẫu số PC29

BỘ CÔNG AN
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....4531...../KD-PCCC-P7

**GIẤY CHỨNG NHẬN
KIỂM ĐỊNH PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam
về việc cấp giấy chứng nhận kiểm định phương tiện phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số: 161/ĐN ngày 26 tháng 6 năm 2022;

Căn cứ kết quả kiểm định về phòng cháy và chữa cháy đối với phương tiện/lô phương tiện tại biên bản kiểm định ngày 26 tháng 6 năm 2022 của Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy - Trường Đại học Phòng cháy, chữa cháy.....

**CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:**

Phương tiện/lô phương tiện: Phòng cháy, chữa cháy ghi tại trang 2 - 8 của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam (Địa chỉ: Lô 20-LK 19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).....

Tại thời điểm kiểm định, số phương tiện này có các thông số kỹ thuật phù hợp với các quy định về phòng cháy và chữa cháy và được phép sử dụng trong lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy./

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam;
- Phòng CS PCCC và CNCH - Công an các tỉnh, thành phố;
- Lưu: VT, P7.

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2022

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

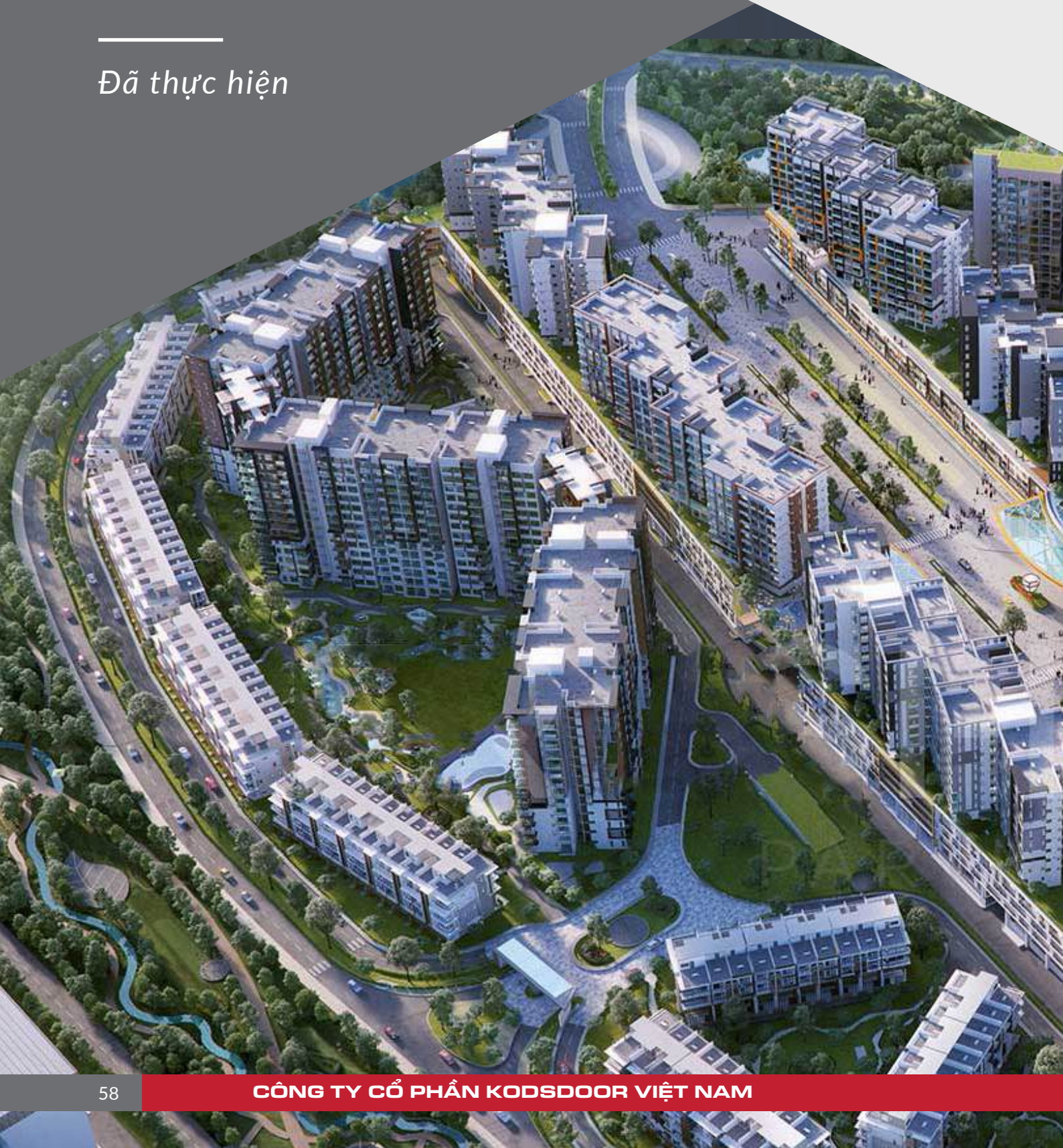


Đại tá Bùi Quang Việt

Tên công trình : **ALACARTE HẠ LONG**

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

CELADON CITY - GAMUDA LAND

Địa điểm thực hiện :

Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú,
TP Hồ Chí Minh

Thời gian thi công :

Từ ngày 14/10/2022 đến 31/12/2022

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI120

Năm thực hiện : 2022



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

HỢP ĐỒNG GIAO THẦU LẠI

Số: R.18.050-03/TP.NC.VT/215

- Căn cứ qui định Pháp luật hiện hành nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
- Căn cứ vào hợp đồng thầu chính số GL/C&C/9.07/A5/Ph2/MC/SET/L/157/19 ký ngày 03 tháng 09 năm 2022 giữa Công ty Cổ phần GAMUDA LAND (HCMC) và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons.
- Theo ý chí và trên cơ sở thỏa thuận, các bên được nêu tên dưới đây đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau.

Ngày ký kết : 14/10/2022 Tại: Văn phòng Ricons
 Tên công trình : **CELADON CITY – GÓI THẦU PHẦN THÂN A5 – PHASE 2**
 Địa điểm : Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh
 Hạng mục : Cung cấp và lắp đặt màn cuốn ngăn cháy EI-70

Bên giao thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên A”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICON**
 GCNĐKDN : 0303527596 Đăng ký tại Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh.
 Địa chỉ trụ sở : 96 Phan Đăng Lưu, Phường 05, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
 Số Điện thoại : (84.8) 3 514 0349 Số : (84.8) 3 514 0348
 Mã số thuế : 0 3 0 3 5 2 7 5 9 6
 Tài khoản số : 018.100.248.8455
 Tại ngân hàng : Ngân hàng Vietcombank Chi : Nam Sài Gòn
 Người đại diện : Ông **THẠCH THANH TÂM** Chức vụ: **Giám đốc dự án**
 Theo ủy quyền số : 033/UQ-TGD-2022 ngày 07/05/2022

Và

Bên nhận thầu (Sau đây được gọi tắt là “Bên B”)

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM**
 GCNĐKDN : 0 1 0 8 2 7 6 9 2 7
 Địa chỉ trụ sở : Lô 20-LK 19 Khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội, Việt Nam.
 Điện thoại : 0243.2068998 Số :
 Mã số thuế : 0 1 0 8 2 7 6 9 2 7
 Tài khoản số : 99988669999
 Tại ngân hàng : Ngân hàng Tiên Phong Chi nhánh: Hoàn Kiếm
 Người đại diện : Ông **ĐỖ VIỆT HÙNG** Chức vụ: **Giám đốc**

Tên công trình : **CELADON CITY**

Mẫu số PC29

BỘ CÔNG AN
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....4582...../KĐ-PCCC-P7

**GIẤY CHỨNG NHẬN
KIỂM ĐỊNH PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam
về việc cấp giấy chứng nhận kiểm định phương tiện phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số: 1111/22KODS ngày 11 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ kết quả kiểm định về phòng cháy và chữa cháy đối với phương tiện/ lô phương tiện tại biên bản kiểm định ngày 26 tháng 6 năm 2022 của Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy - Trường Đại học Phòng cháy, chữa cháy

**CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:**

Phương tiện/lô phương tiện: Phòng cháy, chữa cháy ghi tại trang 2 - 9 của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam, địa chỉ: Lô 20-LK 19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.....

Tại thời điểm kiểm định, số phương tiện này có các thông số kỹ thuật phù hợp với các quy định về phòng cháy và chữa cháy và được phép sử dụng trong lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam;
- Phòng CS PCCC và CNCH - Công an thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, P7.

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2022

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Đại tá Bùi Quang Việt

Tên công trình : **CELADON CITY**

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

THE NEXUS TOWER - TẬP ĐOÀN REFICO

Địa điểm thực hiện:

3A - 3B, Đường Tôn Đức Thắng,
Phường Bến Nghé, Quận 1,
TP. Hồ Chí Minh

Thời gian thi công:

Từ ngày 15/06/2023 đến 17/07/2023

Phạm vi công việc:

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI60

Năm thực hiện: 2023



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

—
Đã thực hiện



Tên công trình

CĂN HỘ HT-PEARL

Địa điểm thực hiện:

29/8 KP Tân Hòa, Phường Đông

Hòa, TP Dĩ An, Bình Dương

Thời gian thi công:

Từ ngày 27/03/2023 đến 30/06/2023

Phạm vi công việc:

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI120

Năm thực hiện: 2023



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

CHUNG CƯ HAN JARDIN - HANCORP

Địa điểm thực hiện:

Lô đất N01 - T6, ND1 - T7 KĐT Ngoại

Giao Đoàn - Bắc Từ Liêm - Hà Nội

Thời gian thi công:

Từ ngày 29/03/2023 đến 30/06/2023

Phạm vi công việc:

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI120

Năm thực hiện: 2023

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

—
Đã thực hiện



Tên công trình

THE RIVER THỦ THIÊM- TẬP ĐOÀN REFICO

Địa điểm thực hiện :

Lô 3.15 khu đô thị mới Thủ Thiêm,
Quận 2, TP Hồ Chí Minh

Thời gian thi công :

Từ tháng 02/2022 đến tháng
04/2022

Phạm vi công việc :

Cung cấp và lắp đặt Màn cuốn
ngăn cháy EI120

Năm thực hiện : 2022



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Đã thực hiện



Tên công trình

NHÀ MÁY PAIHONG

Địa điểm thực hiện :

Lô C_6A_CN, KCN Bàu Bàng
mở rộng, TT Lai Uyên, Huyện Bàu
Bàng, Tỉnh Bình Dương.

Thời gian thi công :

Từ ngày 15/08/2022 đến 15/10/2022

Phạm vi công việc :

Cung cấp màn cuốn ngăn cháy
EI60

Năm thực hiện : 2022



Tên công trình

LG DISPLAY

Địa điểm thực hiện:

KCN Trảng Duệ, thuộc Khu
kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, Xã
Hong Phong, Huyện An Dương,
Thành phố Hải Phòng

Thời gian thi công:

Từ tháng 01/2021 đến tháng
05/2021

Phạm vi công việc:

Cung cấp và lắp đặt cửa cuốn
chống cháy E120

Năm thực hiện: 2021



Tên công trình

TIMES GARDEN HẠ LONG - MY WAY GROUP

Địa điểm thực hiện:

Phường Bạch Đằng, Thành phố
Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh

Thời gian thi công:

Từ tháng 04/2021 đến tháng
05/2021

Phạm vi công việc:

Cung cấp và lắp đặt cửa cuốn
chống cháy E120

Năm thực hiện: 2021



Tên công trình

THE NINE TOWER - GP INVEST

Địa điểm thực hiện:

Số 9 Phạm Văn Đồng, Phường Mai
Dịch, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Thời gian thi công:

Từ ngày 07/07/2021 đến 30/07/2021

Phạm vi công việc:

Cung cấp và thi công lắp đặt cửa
cuốn chống cháy E120

Năm thực hiện: 2021



Tên công trình

TUYẾN CÁP TREO CÁT HẢI PHÙ LONG - SUN GROUP

Địa điểm thực hiện:

Xã Đồng Bài, Huyện Cát Hải, Thành
phố Hải Phòng.

Thời gian thi công:

Từ ngày 22/05/2020 đến 30/06/2020

Phạm vi công việc:

Cung cấp và lắp đặt cửa cuốn chống
cháy E120

Năm thực hiện: 2020



MỘT SỐ CHỨNG CHỈ TIÊU BIỂU

CERTIFICATE REPRESENTATIVE

1. CHỨNG NHẬN ISO 9001:

2015 lĩnh vực sản xuất và cung cấp cửa cuốn công nghiệp

2. CHỨNG NHẬN KIỂM ĐỊNH PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY:

Cửa cuốn chống cháy nan cửa 1.2mm

Cửa cuốn chống cháy nam cửa 1.6mm

Màn cuốn ngăn cháy EI120

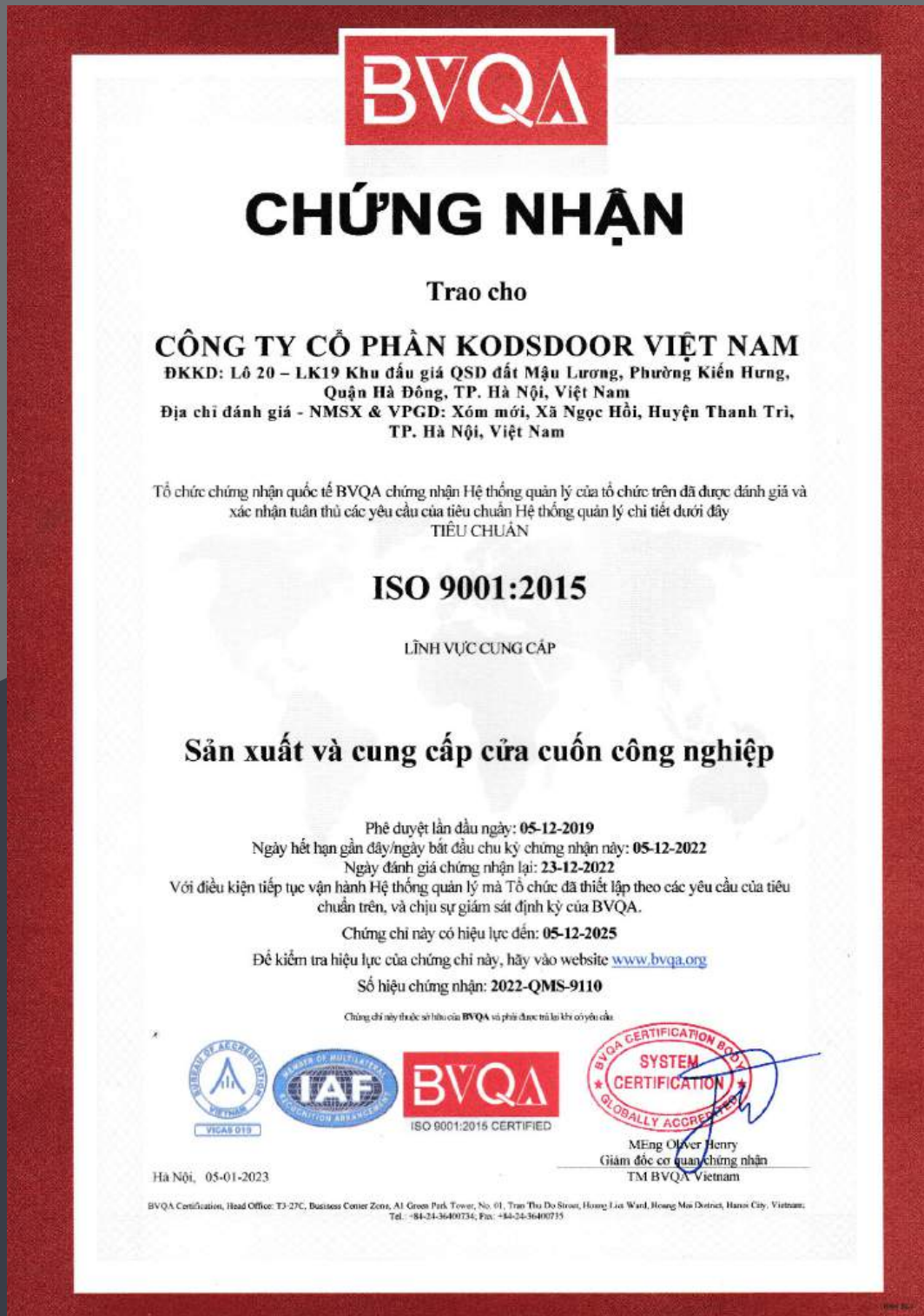
Màn cuốn ngăn cháy EI60

Màn cuốn ngăn cháy EI20

Màn xếp ngăn cháy EI20

Màn xếp ngăn cháy EI60

MỘT SỐ CHỨNG CHỈ TIÊU BIỂU



MỘT SỐ CHỨNG CHỈ TIÊU BIỂU



BVQA International Certification Body | Tổ chức chứng nhận quốc tế BVQA

BVQA Vietnam | Room 27C, 3rd Floor, Business Center Zone, A1 Green Park Tower,
No. 1, Tran Thu Do Street, Hoang Liet Ward, Hoang Mai District, Ha Noi City, Vietnam
Tel | +84(0)24-36400734/36805356/36805354 - Fax | +84(0)24 36400735
E-mail | hanoi@bvqa.org - Web | www.bvqa.org

Ngày: 15/12/2023

Số tham chiếu: 4962/BVQA-HoC-HN

Gửi tới: CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM

ĐKKD: Lô 20 – LK19 Khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, Phường Kiến Hưng, Quận

Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ: Địa chỉ đánh giá - NMSX & VPGD: Xóm mới, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP. Hà

Nội, Việt Nam

Kính gửi: Quý Công ty

V/v: Thông báo duy trì hiệu lực chứng nhận cho
Công ty Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam

Căn cứ bản “Thỏa Thuận Chứng Nhận” đã được ký kết giữa Quý Công ty và BVQA trong đó có đề cập tới hoạt động “Duy trì hiệu lực của chứng nhận, đình chỉ, thu hồi hoặc hủy bỏ chứng nhận, thu hẹp phạm vi chứng nhận”;

Căn cứ hồ sơ đánh giá giám sát ngày 12/12/2023 của đoàn chuyên gia đánh giá BVQA tại Công ty Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam;

Căn cứ báo cáo kết quả thăm xét hồ sơ và kiến nghị của bộ phận kỹ thuật BVQA,

Tổ chức chứng nhận quốc tế BVQA xin thông báo đến Công ty Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam nội dung như sau:

1. Tiếp tục duy trì hiệu lực Chứng nhận hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 số 2022-QMS-9110 cấp ngày 05/01/2023
2. BVQA xin lưu ý rằng các phát hiện trong quá trình đánh giá dựa trên phương pháp đánh giá lấy mẫu ngẫu nhiên, do vậy vẫn có thể tiềm ẩn những điểm không phù hợp. Cuộc đánh giá ngày 12/12/2023 không thay thế hoạt động đánh giá nội bộ, việc duy trì hệ thống và tìm kiếm các cơ hội cải tiến của hệ thống. BVQA có thể sẽ tiến hành cuộc đánh giá đột xuất tại Quý Công ty nếu có sự phản nản, khiếu nại liên quan đến lĩnh vực áp dụng HTQL đã được chứng nhận;

Trân trọng,

Thay mặt Tổ chức chứng nhận,

Nguyễn Văn Hùng
Giám đốc cơ quan chứng nhận (HoC)



Nguyễn Thanh Tùng
Giám đốc điều hành BVQA

Absolutely right, Accepted everywhere



từ ngày 05/01/2023 đến ngày 05/12/2025. Trong thời gian
Cổ Phần Kodsdoor Việt Nam được sử dụng Dấu hợp chuẩn
05/01/2023, Dấu công nhận quốc gia BoA, chứng nhận có
tên quốc tế IAF làm bằng chứng cho việc thừa nhận quốc
trách nhiệm tuân thủ các qui định được đề cập trong
h kỳ của BVQA 12 tháng/1 lần tổng cộng 02 lần trong

GIÁM ĐỐC CƠ QUAN CHỨNG NHẬN
CÔNG TY TNHH CHỨNG NHẬN BVQA
HOÀNG MẠI - TP. HÀ NỘI
MENG OLIVER HENRY



MỘT SỐ CHỨNG CHỈ TIÊU BIỂU

Mẫu số PC29

BỘ CÔNG AN
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
Số:.....2275...../KĐ-PCCC-P7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
KIỂM ĐỊNH PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam
về việc cấp giấy chứng nhận kiểm định phương tiện phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số: 01062023/KDVN ngày 01 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ kết quả kiểm định về phòng cháy và chữa cháy đối với phương tiện/lô phương tiện tại biên bản kiểm định ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Trung tâm nghiên cứu ứng dụng Khoa học kỹ thuật Phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ thuộc Trường Đại học PCCC – Bộ Công An,

CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:

Phương tiện/lô phương tiện: Phòng cháy, chữa cháy ghi tại trang 2 - 7 của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam, địa chỉ: lô 20-LK 19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Tại thời điểm kiểm định, số phương tiện này có các thông số kỹ thuật phù hợp với các quy định về phòng cháy và chữa cháy và được phép sử dụng trong lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy.

Nơi nhận:
- Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam;
- Phòng CS PCCC và CNCH - Công an các địa phương;
- Lưu: VT, P7.

Hà Nội, ngày 12... tháng 6 năm 2023

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Đại tá Bùi Quang Việt

Chứng chỉ kiểm định trên
được cấp cho :

- BẢO TÀNG LỊCH SỬ QUÂN SỰ VIỆT NAM
- ĐẠI HỌC VĂN LANG

MỘT SỐ CHỨNG CHỈ TIÊU BIỂU

Mẫu số PC29

BỘ CÔNG AN
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....2597...../KĐ-PCCC-P7

GIẤY CHỨNG NHẬN
KIỂM ĐỊNH PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam về việc cấp giấy chứng nhận kiểm định phương tiện phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số: 1206/23KODS ngày 12 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ kết quả kiểm định về phòng cháy và chữa cháy đối với phương tiện/lô phương tiện tại biên bản kiểm định ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm nghiên cứu ứng dụng Khoa học kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ thuộc Trường Đại học PCCC – Bộ Công An (Trung tâm 2/T06);

CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:

Phương tiện/lô phương tiện: Phòng cháy, chữa cháy ghi tại trang 2-7 của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam, địa chỉ: Lô 20-LK 19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Tại thời điểm kiểm định, số phương tiện này có các thông số kỹ thuật phù hợp với các quy định về phòng cháy và chữa cháy và được phép sử dụng trong lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy.

Nơi nhận:
- Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam;
- PC07 Công an các địa phương;
- Lưu: VT, P7.

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2023

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)


Đại tá Bùi Quang Việt

Chứng chỉ kiểm định trên
được cấp cho :

- KHAI SƠN CITY
- TRUNG TÂM PHỨC HỢP ĐIỀU HÀNH AN NINH MẠNG VÀ CÔNG NGHỆ CAO

MỘT SỐ CHỨNG CHỈ TIÊU BIỂU

Mẫu số PC29

BỘ CÔNG AN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...4208.../KĐ-PCCC-P7

GIẤY CHỨNG NHẬN
KIỂM ĐỊNH PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam
về việc cấp giấy chứng nhận kiểm định phương tiện phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số: 0210/23KODS ngày 02 tháng 10 năm 2023;
(Số tiếp nhận TTHC: G01.307.000.000-231002-0045 ngày 06/10/2023)

Căn cứ kết quả kiểm định về phòng cháy và chữa cháy đối với phương tiện/lô phương tiện tại biên bản kiểm định ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Trung tâm nghiên cứu ứng dụng Khoa học kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ thuộc Trường Đại học PCCC – Bộ Công An (Trung tâm 2/T06),

CỤC CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN:

Phương tiện/lô phương tiện: Phòng cháy, chữa cháy ghi tại trang 2 – 9
của: Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam, địa chỉ: Lô 20-LK 19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Tại thời điểm kiểm định, số phương tiện này có các thông số kỹ thuật phù hợp với các quy định về phòng cháy và chữa cháy và được phép sử dụng trong lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy.

Nơi nhận:
- Công ty Cổ phần Kodsdoor Việt Nam;
- PC07 Công an các địa phương;
- Lưu: VT, P7.

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2023
KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)


Đại tá Nguyễn Minh Khương

Chứng chỉ kiểm định trên **SIÊU THỊ EMART**
được cấp cho:

MỘT SỐ HÌNH ẢNH THỰC TẾ

DỰ ÁN SAMSUNG R&D HÀ NỘI





MỘT SỐ HÌNH ẢNH THỰC TẾ

SIÊU THỊ EMART





MỘT SỐ HÌNH ẢNH THỰC TẾ

DỰ ÁN ALACARTE HẠ LONG





MỘT SỐ HÌNH ẢNH THỰC TẾ

CELADON CITY





MỘT SỐ HÌNH ẢNH THỰC TẾ

THE RIVER THỦ THIÊM



MỘT SỐ HÌNH ẢNH THỰC TẾ

THE NEXUS TOWER



LIÊN HỆ

Văn phòng chính:

Lô 20-LK19 khu đấu giá QSD đất Mậu Lương,
P. Kiến Hưng, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội

Hotline: 0983.635.777

kd.kodsdoor@gmail.com

Nhà máy sản xuất Kodsdoor:

Xã Ngũ Hiệp, Huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

Chi nhánh TP HCM:

16/15 đường số 18, P.Bình Hưng Hòa,
Q. Bình Tân, TP HCM

www.kodsdoor.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN KODSDOOR VIỆT NAM